

Kontaktperson: Elise Toombs Rushfeldt
Kontakttelefon: 93286899
Sendes til: elise_rushfeldt@hotmail.com

Dato: 17.06.2019
Oppdragsnr: MO-2019-12
Ref. nr: 5676

BUD PÅ EIENDOM

Jeg/vi avgir følgende bindende bud på eiendommen:
GNR. 10, BNR. 598, SNR. 6, Bolignr: H0201, Lærer Korbis gt. 1B i VADSØ KOMMUNE

Kjøpesum kr. _____ Skriver kr. _____

I tillegg kommer vanlige omkostninger (dokumentavgift, tinglysningsgebyr eller transportgebyr m.m.)

Finansieringsplan:

Kontaktperson og tlf.nr.:

Lånegiver: _____ Kr. _____

Lånegiver: _____ Kr. _____

Egenkapital _____ Kr. _____

Totalt _____ **Kr.** _____

Egenkapitalen består av: (kryss av)

- Salg av nåværende bolig eller fast eiendom
 Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)
 Annet

Budet gjelder til og med dato: _____ Kl. _____

_ Ønsket overtagelsesdato: _____

_ Overtagelse etter avtale med selger, dog senast _____

Eventuelle betingelser: _____

Undertegnede er innforstått med at budet er bindende for budgiver så snart det er kommet til selgers eller meglers kunnskap. Når budet er akseptert av selger eller megler, gjelder budet og selgers aksept som foreløpig kontrakt. Jeg er kjent med "Forbrukerinformasjon om Budgivning" som er inntatt som vedlegg til Salgsoppgaven. Objektet selges som det er. Budgiver gir ved sin underskrift selger og eller megler fulmakt til å kontrollere kjøpers finansieringsplan. Eventuelle finansieringskilder fritas med dette fra sin taushetsplikt så langt dette er nødvendig for å kontrollere kjøpers finansieringsplan. Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Jeg/vi erklærer å ikke være nærstående med oppgjørsansvarlig jfr. forbud mot egenhandel i lov om eiendomsmegling §5-3.

Sted: _____ Dato: _____

Navn: _____

Pers.nr: _____

Adresse: _____

Postnr/sted: _____

Tlf.privat: _____

Tlf.arbeid: _____

Epost: _____

Navn: _____

Pers.nr: _____

Adresse: _____

Postnr/sted: _____

Tlf.privat: _____

Tlf.arbeid: _____

Epost: _____

Underskrift

Underskrift

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil Selger opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til Selger, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal Selger innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med Selger før bud avgis.
4. Selger skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal Selgeren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at Selger har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at Selgeren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil Selger fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Selgeren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Selger skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
6. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til Selger og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte motbud), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.