



SOLGTE SELV: Espen Krossli mener han sparte minst 50.000 kroner på selge denne leiligheten selv, uten å bruke eiendomsmegler.
Foto: Danny Twang/Privat

– Jeg sparte minst 50.000 kroner på å selge leiligheten selv

Da Espen Krossli skulle selge leiligheten sin i Skien valgte han å droppe megler. Han tok heller saken i egne hender, og mener han sparte minst 50.000 kroner på det.

Espen Krossli hadde lest om andre som hadde solgt leiligheten sin selv, uten å bruke eiendomsmegler. Da han skulle selge sin rekkehusleilighet i Skien ville han prøve det samme.

Forstår ikke at ikke flere gjør det samme

Første oktober var første visning. I går, åtte dager etter, ble den solgt.

– Til en pris både kjøper og selger var fornøyd med, påpeker Krossli. Kun to leiligheter i borettslaget har blitt solgt til en høyere pris enn han fikk for sin.

Han kan ikke forstå hvorfor ikke flere gjør det samme.

– Har man gjennomsnittlig greie på data, kjenner boligen sin godt, klarer å følge en trinn-for-trinn oppskrift på nett, kan avse 15 timer egeninnsats, litt penger til en god fotograf og eventuelt en takstmann, ville jeg ikke nølt med å gjøre jobben selv, sier Krossli.

Selv brukte han en fotograf, men ikke takstmann. For å komme fram til riktig pris så han på hva like leiligheter hadde blitt solgt for tidligere, hva den kostet for han, hvor mye han har brukt på den og hvor mye han selv syntes han skulle ha for den.

Sparte minst 50.000 kroner

Krossli brukte en internetttjeneste kalt "Selg bolig selv" hvor han kjøpte en totalpakke for 15.000 kroner. Denne pakken inkluderte alt han trengte for å selge boligen, blant annet kontrakter og annonsering. Han kjøpte også en meglerpakke av boligbyggerlaget med all informasjon han trengte.

– Eiendomsmeglere henter inn akkurat de samme opplysningene, hvorfor skal jeg da leie inn en eiendomsmegler som sikkert skal ha 2000 kroner i timen, spør Krossli.

Han mener selv at han sparte minst 50.000 kroner på å selge leiligheten selv.

– En eiendomsmegler hadde sikkert sagt at jeg kunne fått mer for den hvis jeg hadde brukt en megler, men det er jeg ikke så sikker på med det eiendomsmarkedet vi har i Grenland, sier Krossli og påpeker at leiligheten selges med akkurat samme vilkår som hos en megler.

Krossli skal snart selge en hytte på Kyrkjebygdheia, og nøler ikke med å selge denne selv også.